

Số: 11765 /TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 444/2022/HSST ngày 20/9/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 842/QĐ-CTHADS ngày 09/11/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 268/QĐ-CTHADS ngày 02/4/2024 của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241403209/HCM ngày 14/5/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh – Trụ sở: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá đối với tài sản: Căn hộ chung cư số M4.04, Khu dân cư Happy Valley (lô R15), phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; Giá khởi điểm: 5.371.726.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, ba trăm bảy mươi một triệu, bảy trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn: theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: đến hết ngày 13/6/2024 tại Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ CHV Vũ Quốc Hải Đường, Số điện thoại: 090.336.1799 – Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA (3b).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Quốc Hải Đường**